



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ЗАМЕСТИТЕЛЬ ПРЕФЕКТА

ЦЕНТРАЛЬНОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО ОКРУГА ГОРОДА МОСКВЫ

Улица Марксистская, д. 24, Москва, 109147
Телефон: (495) 633-6385, факс: (495) 911-0236, <http://cao.mos.ru>
ОКПО 17805015, ОГРН 1027700381280, ИНН/КПП 7709112130/770901001

15.05.2023 № ЦАО-07-15-4338/23
на № 55028917 от 20.04.2023

Колосову М.В.
m_kolosov@mail.ru

Уважаемый Михаил Валентинович!

Рассмотрев Ваше обращение, направленное на официальный сервер Правительства Москвы, по вопросу соблюдения требований пожарной безопасности на придомовой территории многоквартирного дома по адресу: г. Москва, Б.Афанасьевский пер., д. 11-13, сообщаю.

Указанный многоквартирный дом находится в управлении ЖСК «ГАБТ СССР И КДС».

Гаражи, указанные в Вашем обращении, расположены в границах земельного участка с кадастровым номером 77:01:0001048:2360 по адресу: Большой Афанасьевский пер., вл. 11-13, являющегося придомовой территорией многоквартирного дома по адресу: Большой Афанасьевский пер., д.11-13.

Статьей 36 Жилищного кодекса Российской Федерации установлено, что в общее долевое имущество собственников помещений многоквартирного дома входит, в том числе, земельный участок с элементами благоустройства.

Учитывая, что земельный участок по адресу: Большой Афанасьевский пер., вл. 11-13 является собственностью собственников помещений в многоквартирном доме, решение о демонтаже объектов на данном участке может быть принято на общем собрании собственников помещений, согласно требованиям Жилищного кодекса Российской Федерации.

Одновременно информирую, что в соответствии с Федеральным законом от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности» выявление нарушений требований пожарной безопасности и выдача предписаний организациям и гражданам об их устранении относится к компетенции органов государственного пожарного надзора.

В соответствии с ведомственной принадлежностью, в адрес 1 РОНПР Управления по ЦАО ГУ МЧС России по г.Москве и управляющей организации направлены письма о проведении проверочных мероприятий и принятии мер в отношении противопожарной безопасности общедомового имущества указанного дома.

Благодарим Вас за обращение и активное участие в жизни города.

О.В.Соболев